

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN  
INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN  
PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

**(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia  
Periode 2014-2018)**



**Oleh:**

**SURYA KARTIKA PUTRA KELANA**

**NPM: 16.1.01.09831**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA  
2020**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN  
INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN  
PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

**(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia  
Periode 2014-2018)**



**Oleh:**

**SURYA KARTIKA PUTRA KELANA**

**NPM: 16.1.01.09831**

**Program Studi: Akuntansi**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA (STIESIA)  
SURABAYA  
2020**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN  
INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN  
PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

**(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia  
Periode 2014-2018)**

**Skripsi Diajukan untuk Memenuhi Salah Satu Syarat  
Guna Memperoleh Gelar Sarjana Ekonomi  
Program Studi: Akuntansi  
Konsentrasi: Akuntansi Sektor Publik dan Perpajakan**

**Oleh:**

**SURYA KARTIKA PUTRA KELANA**

**NPM: 16.1.01.09831**

**SEKOLAH TINGGI ILMU EKONOMI INDONESIA  
STIESIA SURABAYA  
2020**

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN  
INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS  
SEBAGAI VARIABEL INTERVENING**

**(Studi Pada Perusahaan Properti dan *Real Estate* di Bursa Efek Indonesia Periode  
2014-2018)**

Dipersiapkan dan Disusun oleh:

**SURYA KARTIKA PUTRA KELANA**

**NPM: 16.1.01.09831**

Telah dipertahankan di depan Tim Penguji  
pada tanggal 29 April 2020

Susunan Tim Penguji:

Ketua : Dr. Ikhsan Budi Riharjo, S.E., M.Si., Ak., CA.  
Anggota : 1. Dr. Suwardi Bambang Hermanto, M.M., Ak., CA.  
2. Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak., CA.

Dinyatakan Memenuhi Syarat dan Diterima  
Oleh:

Dosen Pembimbing,

Ketua Program Studi SI Akuntansi,

Dra. Lailatul Amanah, M.Si., Ak., CA.

Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak. CA.

Ketua STIESIA



Dr. Nur Fadrih Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA.

## PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS

Yang bertanda tangan di bawah ini, saya:

Nama : SURYA KARTIKA PUTRA KELANA

N.P.M : 16.1.01.09831

menyatakan bahwa skripsi dengan judul:

**PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA)**

Diajukan untuk diuji pada tanggal 29 April 2020, adalah hasil karya saya,

Dengan ini saya menyatakan dengan sesungguhnya bahwa dalam skripsi ini tidak terdapat keseluruhan atau sebagian tulisan orang lain yang saya ambil dengan cara menyalin, atau meniru dalam bentuk rangkaian kalimat atau simbol yang menunjukkan gagasan atau pendapat atau pemikiran dari penulis lain, yang saya akui seolah-olah sebagai tulisan saya sendiri, dan atau tidak terdapat bagian atau keseluruhan tulisan yang saya salin, tiru, atau yang saya ambil dari tulisan orang lain tanpa memberikan pegakuan pada penulis aslinya.

Apabila saya melakukan hal tersebut di atas, baik sengaja maupun tidak, dengan hasil ini saya menyatakan menarik skripsi yang saya ajukan sebagai hasil tulisan saya sendiri ini. Bila kemudian terbukti bahwa saya ternyata melakukan tindakan menyalin atau meniru tulisan orang lain seolah-olah hasil pemikiran saya sendiri, berarti gelar ijazah yang telah diberikan Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya batal saya terima.

Surabaya, 29 April 2020

Yang membuat pernyataan,



SURYA KARTIKA PUTRA KELANA

## DAFTAR RIWAYAT HIDUP

### A. MAHASISWA

Nama : Surya Kartika Putra Kelana  
NPM : 16.1.01.09831  
Program Studi : Akuntansi  
Tempat/Tanggal Lahir : Gunung Kidul/23-03-1998  
Agama : Islam  
Jumlah Saudara/Anak ke : 2/1 (satu)  
Alamat Rumah : Delta Sari Indah (Greensite) BQ-02, Waru,  
Sidoarjo  
Status : Belum Kawin

### B. ORANG TUA

Nama : Suhardi  
Alamat Rumah/Telepon : Delta Sari Indah (Greensite) BQ-02, Waru,  
Sidoarjo  
Alamat Kantor/Telepon : Komplek Ruko Gateway Blok F-23 Jl Raya  
Sawotratap Ds. Sawotratap Kec. Gedangan  
Kab. Sidoarjo  
Pekerjaan/Jabatan : Administrasi Staff

### C. RIWAYAT PENDIDIKAN

1. Tamat SD di SD Hang Tuah 10 Juanda tahun 2010
2. Tamat SLTP di SMPN 4 Waru tahun 2013
3. Tamat SLTA di SMA Hang Tuah 2 Sidoarjo tahun 2016
4. Pendidikan Tinggi (PT)

Nama PT	Tempat	Semester	Tahun	Keterangan
STIESIA	Jl. Menur Pumpungan No. 30 Surabaya	I-VII	2019	Mahasiswa

Dibuat dengan sebenarnya



**SURYA KARTIKA PUTRA KELANA**

## KATA PENGANTAR

Puji syukur penulis panjatkan kepada Tuhan Yang Maha Esa atas hidayah dan rahmat-Nya skripsi yang berjudul **“PENGARUH PERTUMBUHAN PERUSAHAAN DAN KEPUTUSAN INVESTASI TERHADAP NILAI PERUSAHAAN DENGAN PROFITABILITAS SEBAGAI VARIABEL INTERVENING (STUDI PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN *REAL ESTATE* DI BURSA EFEK INDONESIA)”** dapat terselesaikan dengan baik.

Penulis menyadari bahwa dalam penulisan skripsi ini tentunya tidak akan berhasil tanpa adanya bantuan dan dukungan dari berbagai pihak yang telah banyak membantu. Oleh karena itu, pada kesempatan ini penulis menyampaikan rasa terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Ibu Dr. Nur Fadrijh Asyik, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
2. Ibu Dr. Wahidahwati, S.E., M.Si., Ak., CA., selaku Ketua Program Studi Akuntansi Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Indonesia (STIESIA) Surabaya.
3. Ibu Dra. Lailatul Amanah, M.Si, Ak., CA., selaku dosen pembimbing penulisan skripsi yang telah meluangkan waktu, tenaga, dan kesabarannya, serta memberikan pengarahan dan ilmu yang bermanfaat perihal penulisan skripsi.
4. Bapak Dr. Maswar Patuh Priyadi, MM., Ak., CA., selaku dosen wali yang telah membina dalam alur perkuliahan sejak semester pertama hingga akhir.
5. Bapak dan ibu dosen serta para staf, yang telah memberikan banyak ilmu yang bermanfaat dan teladan selama kegiatan perkuliahan.

6. Ayah, Mama, dan Adik saya yang telah memberikan semangat serta doa yang tulus sehingga saya bisa menyelesaikan skripsi.
7. Ni Putu Radita Audi Terrania yang sudah menemani dalam proses pembuatan skripsi dalam senang dan sedih.
8. Rekan-rekan kelas SA-3 STIESIA yang menjadi teman seperjuangan, saling memberi dukungan, dan selalu kompak.
9. Rekan-rekan SMA SHS 48 yang menjadi teman perjuangan sejak duduk dibangku sekolah.
10. Rekan-rekan komunitas BSC Sidoarjo yang menjadi teman sharing dan berorganisasi.
11. Rekan-rekan UKM English Club yang menjadi teman berorganisasi dikampus.

Dalam penyusunan skripsi ini, penulis menyadari bahwa masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, penulis mengharapkan kritik dan saran dari pembaca untuk penyempurnaan penulisan ini. Semoga penulisan skripsi ini dapat memberikan wawasan dan pengetahuan bagi semua pembaca.

Surabaya, 29 April 2020



**SURYA KARTIKA PUTRA KELANA**



## DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL LUAR SKRIPSI .....	i
HALAMAN SAMPUL DALAM SKRIPSI.....	ii
HALAMAN JUDUL SKRIPSI.....	iii
HALAMAN PENGESAHAN TIM PENGUJI .....	iv
HALAMAN PERNYATAAN .....	v
DAFTAR RIWAYAT HIDUP.....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xi
DAFTAR GAMBAR .....	xii
DAFTAR LAMPIRAN.....	xiii
ABSTRAK .....	xiv
ABSTRACT.....	xv
 <b>BAB 1: PENDAHULUAN .....</b>	 <b>1</b>
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	6
1.3 Tujuan Penelitian.....	6
1.4 Manfaat Penelitian.....	7
1.5 Ruang Lingkup Penelitian .....	8
 <b>BAB 2: TINJAUAN TEORITIS DAN PENGEMBANGAN HIPOTESIS .....</b>	 <b>9</b>
2.1 Tinjauan Teoritis.....	9
2.1.1 Teori Sinyal.....	9
2.1.2 Nilai Perusahaan.....	10
2.1.3 Profitabilitas .....	11
2.1.4 Pertumbuhan Perusahaan .....	13
2.1.5 Keputusan Investasi .....	14
2.2 Penelitian Terdahulu.....	17
2.3 Rerangka Konseptual.....	24
2.4 Rerangka Pemikiran .....	25
2.5 Pengembangan Hipotesis.....	26
2.5.1 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Profitabilitas .....	26
2.5.2 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Profitabilitas .....	26
2.5.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan .....	27
2.5.4 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan .....	28
2.5.5 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan .....	28
2.5.6 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Melalui Profitabilitas .....	29
2.5.7 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Melalui Profitabilitas .....	30
 <b>BAB 3: METODE PENELITIAN.....</b>	 <b>32</b>

3.1 Jenis Penelitian dan Gambaran dari Populasi (Obyek Penelitian).....	32
3.2 Teknik Pengambilan Sampel .....	32
3.2.1 Populasi .....	32
3.2.2 Sampel.....	32
3.3 Teknik Pengumpulan Data .....	34
3.3.1 Jenis Data .....	34
3.3.2 Sumber Data.....	34
3.3.3 Teknik Pengumpulan Data.....	34
3.4 Variabel dan Definisi Operasional Variabel.....	34
3.4.1 Variabel Independen .....	34
3.4.2 Variabel Dependen.....	35
3.4.3 Variabel Intervening.....	37
3.5 Teknik Analisis Data .....	38
3.5.1 Uji Statistik Deskriptif .....	38
3.5.2 Uji Goodness of Fit .....	39
3.5.3 Uji Asumsi Klasik .....	39
3.5.4 Analisis Jalur dan Pengujian Hipotesis .....	42
<b>BAB 4: HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>48</b>
4.1 Hasil Penelitian.....	48
4.1.1 Gambaran Umum Obyek Penelitian .....	48
4.1.2 Uji Statistik Deskriptif .....	50
4.1.3 Uji Goodness of Fit .....	52
4.1.4 Uji Asumsi Klasik .....	53
4.1.5 Analisis jalur dan pengujian Hipotesis.....	61
4.2 Pembahasan .....	73
4.2.1 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Profitabilitas ..	73
4.2.2 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Profitabilitas.....	74
4.2.3 Pengaruh Profitabilitas Terhadap Nilai Perusahaan.....	75
4.2.4 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan .....	77
4.2.5 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai perusahaan ....	78
4.2.6 Pengaruh Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai perusahaan Melalui Profitabilitas.....	79
4.2.7 Pengaruh Keputusan Investasi Terhadap Nilai Perusahaan Melalui Profitabilitas.....	80
<b>BAB 5: PENUTUP .....</b>	<b>83</b>
5.1 Simpulan.....	83
5.2 Keterbatasan .....	86
5.3 Saran .....	87
JADWAL PENELITIAN .....	88
DAFTAR PUSTAKA .....	89
LAMPIRAN - LAMPIRAN.....	95

## DAFTAR TABEL

Tabel	Halaman
1. Proses Pemilihan Sampel .....	33
2. Nama Perusahaan Properti dan <i>Real Estate</i> di BEI .....	49
3. Statistik Deskriptif Variabel Penelitian .....	51
4. Hasil Uji Kelayakan Model 1 .....	52
5. Hasil Uji Kelayakan Model 2 .....	53
6. Hasil Uji Normalitas Model 1 .....	56
7. Hasil Uji Normalitas Model 2 .....	56
8. Hasil Uji Multikolinearitas Model 1 .....	57
9. Hasil Uji Multikolinearitas Model 2 .....	57
10. Hasil Uji Autokorelasi Model 1 .....	60
11. Hasil Uji Autokorelasi Model 2 .....	61
12. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) Model 1 .....	62
13. Hasil Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) Model 2 .....	62
14. Analisis Linier Berganda Model 1 .....	63
15. Analisis Linier Berganda Model 2 .....	65
16. Hasil Uji t Model 1 .....	70
17. Hasil Uji t Model 2 .....	70

## DAFTAR GAMBAR

Gambar	Halaman
1. Rerangka Konseptual.....	24
2. Rerangka Pemikiran.....	25
3. Metode Analisis Jalur.....	44
4. Uji Normalitas Data Model 1 .....	54
5. Uji Normalitas Data Model 2.....	55
6. Uji Heteroskedastisitas Data Model 1 .....	59
7. Uji Heteroskedastisitas Data Model 2.....	59
8. Hasil Analisa Diagram Jalur .....	67
9. Perbandingan Rata-Rata ROE dan Rata-Rata TOBIN'S Q .....	76
10. Rata-Rata Profitabilitas Selama 5 Tahun .....	81



## DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran	Halaman
1. Perhitungan Variabel Pertumbuhan Perusahaan .....	95
2. Perhitungan Variabel Keputusan Investasi .....	101
3. Perhitungan Variabel Profitabilitas .....	107
4. Perhitungan Variabel Nilai Perusahaan .....	113
5. Output SPSS Deskriptif Statistik .....	122
6. Output SPSS Uji Normalitas Model 1 .....	123
7. Output SPSS Uji Normalitas Model 2 .....	124
8. Output SPSS Uji Multikolinearitas Model 1 dan Model 2 .....	125
9. Output SPSS Uji Heteroskedastisitas Model 1 dan Model 2 .....	126
10. Output SPSS Uji Autokorelasi Model 1 dan Model 2 .....	127
11. Output SPSS Uji <i>Goodness of Fit</i> Model 1 dan Model 2 .....	128
12. Output SPSS Uji Koefisien Determinasi ( $R^2$ ) Model 1 dan Model 2 .....	129
13. Output SPSS Uji t Model 1 dan Model 2 .....	130

